

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số: 662 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày 14 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh diện tích đất thuê của Công ty CP chế biến gỗ Thuận An
tại Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh vị trí, diện tích đất thuê của Công ty CP chế biến gỗ Thuận An;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 145/TTr-STNMT ngày 12/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất thuê của Công ty CP chế biến gỗ Thuận An từ “194.173,3 m²” thành “186.858,5 m²” (đã trừ 648,7 m² đất trong hành lang bảo vệ đường bộ và 4.385,4 m² đất quy hoạch đường sắt). Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện ngày 18/01/2022.

Lý do: điều chỉnh theo số liệu đo đạc địa chính chính quy (kèm theo Biên bản xác định vị trí, ranh giới, diện tích sử dụng khu đất của Công ty CP chế biến gỗ Thuận An).

Điều 2. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh vị trí, diện tích đất thuê của Công ty CP chế biến gỗ Thuận An.

Điều 3. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty CP chế biến gỗ Thuận An phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty CP chế biến gỗ Thuận An phải nộp.

3. Công ty CP chế biến gỗ Thuận An:

- Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

- Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Minh Hưng, Giám đốc Công ty CP chế biến gỗ Thuận An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung38) .

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

